

Bürgerliste in Aarbergen

An den Vorsitzenden
der Gemeindevertretung Aarbergen
Holger André
Scheidertalstr. 1

65326 Aarbergen

Anfrage:

Umbau Feuerwehrgerätehaus in Kettenbach

Aarbergen, 23.05.2025

Gemeindevorstand			
65326 Aarbergen			
Posteingang			
23. Mai 2025			b.R.
FB 1	FB 2	FB 3-A	FB3-F

Sehr geehrter Herr André,
bitte nehmen Sie folgende Anfrage an den Gemeindevorstand auf die Tagesordnung der nächsten Gemeindevertretersitzung:

Wie ist der Sachstand zum Umbau des Feuerwehrgerätehauses in Kettenbach?

Bitte um Aufbereitung und Erläuterung anhand des Projekt-/zeitplans

- ⇒ Planungsphase und Planungsinhalte, Auftragsinhalte an Architekten und ggf. andere Beteiligte, Bauantrag und Baugenehmigung mit Inhalten, Umsetzungsschritte

Aufgrund von umlaufenden Aussagen, Information etc. könnte man schließen

- ⇒ „Hier läuft gerade gehörig etwas schief.“

Wir bitten, diese Anfrage schriftlich zu beantworten.

Mit freundlichen Grüßen
Bernd Seel
Fraktionsvorsitzender

HGO Kommentar -Bennemann- / März 2021 zu § 50 HGO

65 Die Geschäftsordnungen der Gemeindevertretungen gehen entsprechend der Muster-Geschäftsordnung des HSGB (vgl. dort § 23) davon aus, dass die schriftlichen Anfragen in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung beantwortet werden. Dies bedeutet aufgrund des Prinzips der Vollständigkeit der Tagesordnung, dass die Anfragen dort aufgeführt werden müssen. Dieses Prinzip ist in der Literatur (vgl. z. B. Foerstemann, a. a. O. S. 131 f.) unbestritten. Allerdings wird es dort immer nur mit Blick auf entsprechende Beschlussvorlagen abgehandelt. Gerade der Zweck einer Information der Allgemeinheit durch die Veröffentlichung der Tagesordnung (vgl. Erl. zu § 58 Abs. 6 HGO) gebietet jedoch m. E. zwingend, auch die zur Beantwortung anstehenden schriftlichen Anfragen dort aufzuführen.

Gemeinde Aarbergen



Anfrage an die Gemeindevertretung

Anfragen der Fraktionen		
Drucksache ANFFR-8/2025	- öffentlich -	11.09.2025
Aktenzeichen	06.20.021/AZ	
Sachbearbeiter/in	Metz, Ulrich	
Fachbereich	Fachbereich 3A - Verwaltungssteuerung - Allg. Verwaltung	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	10.09.2025	Zur Kenntnisnahme
Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen	18.09.2025	Zur Kenntnisnahme

Anfrage der Fraktion Bürgerliste vom 23.05.2025 zum Umbau des Feuerwehrhauses in Kettenbach

Anfrage:

Die Anfrage der Fraktion Bürgerliste vom 23.05.2025 zum Umbau des Feuerwehrhauses in Kettenbach wird wie folgt beantwortet:

Der An- und Umbau des Feuerwehrhauses in Kettenbach erfolgt in zwei Abschnitten. Zunächst wird der Anbau an das bestehende Gebäude angesetzt. Hierfür wurden seinerzeit der alte Funkraum sowie der Schlauchturm abgebrochen.

Nach Fertigstellung des neuen Anbaus, in dem sich Umkleide-, Sanitär- und Lagerräume befinden werden, wird der Bestandteil des Gebäudes umgebaut. Die alten Räume werden teilweise zu Gunsten eines dritten Stellplatzes abgebrochen. Neben diesem Stellplatz wird es im alten Teil des Gebäudes zukünftig einen großen Lagerraum und einen Funkraum geben, in dem die Unwetterzentrale der Feuerwehr Aarbergen eingerichtet wird. Der Ausführungsplan vom Mai 2025 ist angefügt. Dieser wird sich nach Fertigstellung der Planung und des Leistungsverzeichnisses für Heizung, Lüftung, Sanitär noch einmal im Bereich dieses Gewerkes verändern.

Der Rohbau des Anbaus wurde termingerecht fertiggestellt. Der Auftrag zur Dämmung und Abdichtung des Daches wurde durch den Gemeindevorstand vergeben. Die ersten Dachabdichtungsarbeiten und die Dämmung der Attika wurden bereits durchgeführt. Nach Lieferung der Gefälledämmung werden die Arbeiten abgeschlossen. Ebenso wurde der Auftrag zur Lieferung und zum Einbau der Fenster und Türen vergeben. Die geplanten Arbeiten zur Herstellung des Parkplatzes und der Außenanlage wurden noch einmal zurückgestellt, da zuerst die Putzarbeiten erfolgen sollen, deren Leistungsverzeichnis sich derzeit in der Erstellung befindet. Damit kann das Gerüst durchgängig stehen bleiben und muss nicht ab- und wieder aufgebaut werden.

Die Leistungsverzeichnisse für Elektro sowie Heizung, Lüftung, Sanitär befinden sich derzeit in der finalen Abstimmung. Die beiden Ausschreibungen sollen in der KW39 beginnen und am 22.10. oder am 05.11.2025 durch den Gemeindevorstand vergeben werden.

Das Vorhaben befindet sich derzeit im Zeitplan, der auch angefügt ist. In den einzelnen Gewerken kommt es teilweise zu Verschiebungen, durch die die Fertigstellung des Anbaus jedoch nicht verzögert werden soll.

Der derzeitige Ablauf stellt sich wie folgt dar:

07.07.2022 Beauftragung Architekt LPH 1-4

- 14.02.2023 Einreichung Bauantrag beim RTK
- 27.11.2023 Baugenehmigung
- 03.04.2024 Beauftragung Architekt LPH 5-9, Statik und Fachplanung HLS
- 06.02.2025 Beauftragung Abriss Schlauchturm und Funkraum
- 12.03.2025 Beauftragung Erdarbeiten und Rohbau

Um Kenntnisnahme wird gebeten.

<u>Sachliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. André Zorn Datum: 03.09.2025	
<u>Mitteilung gesehen und zur Kenntnisnahme und Abstimmung eingebracht:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Marion Janßen Bürgermeisterin Datum: 03.09.2025	

Anlage(n):

- (1) Anfrage Bürgerliste
- (2) Bauzeitenplan
- (3) Ausführungsplan Grundriss

Gemeinde Aarbergen



Anfrage an die Gemeindevertretung

Anfragen der Fraktionen		
Drucksache ANFFR-14/2025	- öffentlich -	06.11.2025
Aktenzeichen	06.20.021/AZ	
Sachbearbeiter/in	Metz, Ulrich	
Fachbereich	Fachbereich 3A - Verwaltungssteuerung - Allg. Verwaltung	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	10.09.2025	Zur Kenntnisnahme
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	05.11.2025	Zur Kenntnisnahme
Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen	13.11.2025	Zur Kenntnisnahme

Anfrage der Fraktion Bürgerliste vom 23.05.2025 zum Umbau des Feuerwehrhauses in Kettenbach

Anfrage:

Die Anfrage der Fraktion Bürgerliste vom 23.05.2025 zum Umbau des Feuerwehrhauses in Kettenbach wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung am 18.10.2025 durch den Gemeindevorstand beantwortet. Heer Seel teilte daraufhin mit, dass sich die Anfrage auch auf den Altbau bezogen habe und er hier auch gerne eine Sachstandsmeldung erhalten würde.

Diese Rückfrage wird wie folgt beantwortet:

Der Altbau des Feuerwehrgerätehauses Kettenbach soll erst nach Fertigstellung des Anbaus als zweiter Bauabschnitt angegangen werden, voraussichtlich im Februar/März 2026. Nach der Fertigstellung kann die derzeitige Umkleide geräumt und in den Anbau umgezogen werden. Damit bleibt die Feuerwehr Kettenbach während der Arbeiten einsatzfähig.

Im Altbau sollen die folgenden Arbeiten durchgeführt werden:

Der jetzige Eingangsbereich wird für einen dritten Stellplatz rückgebaut. Die jetzigen Sanitärräume sowie der Umkleideraum werden zu Lagerräumen, ein Flur sowie einem Funkraum für die Unwetterzentrale der Feuerwehr Aarbergen umgebaut.

Im Bestand gibt es zwischen der Fahrzeughalle sowie den derzeitigen Sozialräumen einen Höhenunterschied von einer Stufe. Dieser Höhenunterschied wird zukünftig entfallen, da ansonsten zwischen dem neuen Stellplatz und den beiden vorhandenen Stellplätzen dieser Höhenunterschied mit einer Stufe überbrückt werden müsste. Dies ist aus Gründen der Unfallverhütung zu vermeiden. Eine Absenkung des Bodens auf das Niveau der bestehenden Fahrzeughalle ist auf Grund der vorhandenen Fundamente der derzeitigen Bestandsräume nicht möglich. Der Boden der jetzigen Fahrzeughalle soll deshalb angehoben werden.

Daneben erfolgen noch Arbeiten am Ringanker des Gebäudes. Die Bestandstordurchfahrten entsprechen derzeit nicht den geforderten Mindesthöhen. Dies soll korrigiert werden, auch weil die Durchfahrthöhen durch das Anheben des Bodens sich noch einmal verringern.

Die vorhandene Dacheindeckung mit Eternitplatten soll aus Altersgründen und auf Grund der Belastung mit Asbest ausgetauscht werden. Der vorhandene Dachstuhl, bestehend aus einer Nagelplattenbinderkonstruktion soll gegen einen neuen Dachstuhl ausgetauscht werden.

Zum einen wird dies durch die Änderung des Ringankers notwendig, zum anderen ist die jetzige Nagelplattenbinderkonstruktion statisch ausgereizt. Zum Zeitpunkt der Errichtung des Gebäudes wurde schlichtweg mit anderen Lasten gerechnet, die nach heutigen Maßstäben nicht mehr ausreichend sind. Durch die Erneuerung des Dachstuhles soll das neue Dach auch die Möglichkeit erhalten, mit PV-Modulen belegt zu werden. Als neue Eindeckung werden nach derzeitigem Sachstand Sandwichplatten verwendet.

Der Ausbau der Lagerräume, des Flures und des Funkraumes erfolgen in Trockenbauweise.

Die Kosten für die genannten Arbeiten liegen nach Kostenschätzung des beauftragten Planungsbüros im von der Gemeindevertretung zur Verfügung gestellten Rahmen der Haushaltsmittel.

Der Bauzeitenplan für den Bauabschnitt Altbau wird noch durch das Planungsbüro erstellt.

Um Kenntnisnahme wird gebeten.

<u>Sachliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. André Zorn Datum: 28.10.2025	
<u>Mitteilung gesehen und zur Kenntnisnahme und Abstimmung eingebracht:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Marion Janßen Bürgermeisterin Datum: 28.10.2025	

Anlage(n):

(1) Anfrage Bürgerliste