

Bürgerliste in Aarbergen

An den Vorsitzenden
der Gemeindevertretung Aarbergen
Holger André
Scheidertalstr. 1

65326 Aarbergen

Aarbergen, 02.11.2023

Gemeindevorstand 65326 Aarbergen			
Posteingang			
03. Nov. 2023			b.R.
FB 1	FB 2	FB 3-A	FB3-F

Anfrage:

Gewerbegebiet Im Winkel

Sehr geehrter Herr André,

bitte nehmen Sie folgende Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Gemeindevertretersitzung (GVe).

Der Gemeindevorstand wird gebeten nachstehende Fragen zu beantworten:

- 1.) Wie hat sich die Situation seit der GVe vom 04.05.2023 entwickelt und wie ist der aktuelle Sachstand?
- 2.) Welche Punkte der Beschlussfassung vom 08.02.2022 wurden umgesetzt?

Aarbergenerland am 20.10.2023

Facebook am 18.10.2023

■ Gewerbefläche zu verkaufen!

Die Gemeinde Aarbergen verkauft, direkt an der B 54 gelegen, zwischen Aarbergen - Hausen und Aarbergen - Rückershausen, unerschlossene Gewerbefläche zu € 65,00/m², bis zu einer Größe von 8.622 m². Kleinteilige Grundstücksaufteilung möglich, wenn sich für das Gesamtgebiet ausreichend Interessenten finden. Bei Interesse melden Sie sich bitte bei der Gemeindeverwaltung, Frau Schramm, Tel: 06120-2738 oder karina.schramm@aarbergen.de

Aarbergen, 13.10.2023

Gemeinde Aarbergen
18. Oktober um 17:35

🔥 Gewerbefläche zu verkaufen !

Die Gemeinde Aarbergen verkauft, direkt an der B 54 gelegen, zwischen Aarbergen-Hausen und Aarbergen-Rückershausen, unerschlossene Gewerbefläche zu € 65,00/m², bis zu einer Größe von 8.622 m². Kleinteilige Grundstücksaufteilung möglich, wenn sich für das Gesamtgebiet ausreichend Interessenten finden.

👉 Bei Interesse melden Sie sich bitte bei der Gemeindeverwaltung:

Frau Schramm

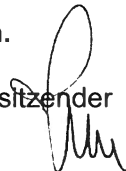
☎ 06120-2738

✉ karina.schramm@aarbergen.de

- 3.) Auf welcher Grundlage (Beschluss / Auftrag der Gemeindevertretung) wurde vorstehende Veröffentlichung entschieden?
- 4.) Wer hat darüber entschieden und mit welcher Zielsetzung?
- 5.) Wie wird die Abweichung vom Beschluss der Ausschüsse am 08.02.2022 zur VL12/2021 begründet?

Wir bitten die Anfrage schriftlich zu beantworten.

Mit freundlichen Grüßen Bernd Seel – Fraktionsvorsitzender



Chronologie

Beschluss der Ausschüsse am 08.02.2022 zur VL12/2021 4. Ergänzung

Der Haupt-und Finanzausschuss beschließt:

- 1.) Verkauf der potentiellen Gewerbefläche „Im Winkel“, Gemarkung Hausen, Flur 4, Flurstück 54/1, 55/3, 56/4, 52/6, 52/7, 53/4, 53/5 und teilw. 60/1, Größe: ca. 8.622 m², auf Basis des Konzeptes (gemäß Anlage).
- 2.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Durchführungsvertrag (städtebaulicher Vertrag) mit dem Vorhabenträger abzuschließen.
- 3.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, im Rahmen eines gemeinsamen Verfahrens den Flächennutzungsplan im betroffenen Bereich zu ändern und einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Im Winkel“ als baurechtliche Grundlage für das Vorhaben des Vorhabenträgers zu erstellen.
- 4.) Der Verkaufspreis beträgt für die in Rede stehende Fläche mind. € 560.000,00.

BGM informiert am 22.09.2022 TOP 1.6 Sitzung Gemeindevertretung wie folgt:

„Bürgermeister Rudolf erläutert, dass man sich momentan im Austausch mit den Planern für das Projekt befinde. Eine weitere Verhandlungsrunde ist für morgen früh mit dem Investor terminiert. (Anmerkung der Schriftführerin: Die Verhandlungsrunde wurde auf Grund von Krankheit des Interessenten verschoben.)“

Die Anfrage BL vom 20.04.2023 beantwortete der Bürgermeister am 04.05.2023 wie folgt.

„Ein Verkauf der potentiellen Gewerbefläche konnte bisher auf Grund der Baupreisexplosionen und damit hinfällig gewordenen Kalkulationen des Investors nicht abgewickelt werden. Der Investor hatte um Fristverlängerung gebeten und ist nun in der Pflicht zu liefern. Jüngst wurde sich nach dem Sachstand erkundigt, leider liegt noch keine Rückmeldung vor. Die gemeindlichen Gremien werden entsprechend informiert.“

Gemeinde Aarbergen



Anfrage an die Gemeindevertretung

Anfragen der Fraktionen		
Drucksache ANFFR-6/2023	- öffentlich -	07.12.2023
Aktenzeichen	FB-3A U.M.	
Sachbearbeiter/in	Metz, Ulrich	
Fachbereich	Fachbereich 3A - Verwaltungssteuerung - Allg. Verwaltung	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	29.11.2023	Zur Kenntnisnahme
Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen	14.12.2023	Zur Kenntnisnahme

Anfrage der Bürgerliste vom 02.11.2023: Gewerbegebiet im Winkel

Anfrage:

Antworten:

- 1) Wie hat sich die Situation seit der GVe vom 04.05.2023 entwickelt und wie ist der aktuelle Sachstand?
 - Ein Verkauf an den Bewerber ist bisher leider erfolglos geblieben.
 - Die Verkaufsfläche wird seit dem 31.08.2023 online beworben.
- 2) Welche Punkte der Beschlussfassung vom 08.02.2022 wurden umgesetzt?
 - Beschlussfassung:
 - 1.) Verkauf
Der Verkauf unterblieb bisher, der Kaufvertrag wurde seitens des potentiellen Käufers nicht unterzeichnet.
 - 2.) Abschluss Durchführungsvertrag
Der Abschluss des Durchführungsvertrags unterblieb bisher, da er durch den potentiellen Käufer nicht unterzeichnet wurde.
 - 3.) Änderung F-Plan / Erstellung B-Plan
Nicht erforderlich, da avisiertes Vorhaben aktuell nicht umgesetzt werden soll/kann.
- 3) Auf welcher Grundlage (Beschluss / Auftrag der Gemeindevertretung) wurde vorstehende Veröffentlichung entschieden?
 - Sitzung Gemeindevorstand 11.10.2023
- 4) Wer hat darüber entschieden und mit welcher Zielsetzung?
 - Gemeindevorstand (Auf Grund Vorschlag Verwaltung)
 - Zielsetzung: Um das Gebiet lokal Aarbergener Gewerbetreibenden anzubieten wurde nochmals eine kleinteilige Lösung angeboten, sofern sich für das Gesamtgebiet ausreichend Interessenten finden.
- 5) Wie wird die Abweichung vom Beschluss der Ausschüsse am 08.02.2022 zur VL 12/2021 begründet?
 - Da es bislang zu keinem Abschluss (s. Pkt. 2) kam und von Zeit zu Zeit kritisiert wird, dass keine Gewerbeflächen für kleine ortsansässige Betriebe existieren, wurde das Angebot über das Aarbergenerland aufgezeigt.

Da leider keine Resonanz hierzu zu verzeichnen ist, scheint aktuell kein Bedarf zu sein.

<u>Sachliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u>	☒	gez. Ulrich Metz Datum: 23.11.2023	
<u>Mitteilung gesehen und zur Kenntnisnahme und Abstimmung eingebracht:</u>	☒	gez. Matthias Rudolf Bürgermeister Datum: 23.11.2023	

Anlage(n):

(1) Anfrage BL Gewerbegebiet Im Winkel