

Bürgerliste in Aarbergen

An den Vorsitzenden
der Gemeindevertretung Aarbergen
Holger André
Scheidertalstr. 1

65326 Aarbergen

Aarbergen, 02.11.2023

Gemeindevorstand			
65326 Aarbergen			
Posteingang			
03. Nov. 2023			b.R.
FB 1	FB 2	FB 3-A	FB3-F

Anfrage:

Neubau Bürgerhaus Rückershausen

Sehr geehrter Herr André,

bitte nehmen Sie folgende Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Gemeindevertretersitzung.

Nachdem der Bürgermeister am 26.10.2023 wie folgt berichtete, „*Leider gestaltet sich der Innenausbau als sehr zäh, so dass man weiter in Verzug gekommen ist. Mittlerweile musste bereits mit der Unternehmensleitung Kontakt aufgenommen werden, um hier entsprechende Absprachen zu treffen und Fristeneinhaltung einzufordern.*“, wird der Gemeindevorstand gebeten nachstehende Fragen zu beantworten:

1. Wie ist der aktuelle Bautenstand?
2. Wo und warum kam es bisher zu Verzögerungen und was sind die Folgen?
3. Kommt es zu zusätzlichen Kosten - wenn ja, in welcher Höhe?
4. Wird der mit dem Generalunternehmer vereinbarte Preis eingehalten – wenn nein, in welcher Höhe überschritten?
5. Wer ist verantwortlich für die zeitlichen Verzögerungen und damit für möglicherweise höhere Kosten?
6. Wenn die Gemeinde die höheren Kosten tragen soll - worauf basiert dieser Anspruch und gibt es Ersatzansprüche gegen direkte Geschäftspartner oder Dritte?

Wir bitten die Anfrage schriftlich zu beantworten.

Mit freundlichen Grüßen
Bernd Seel - Fraktionsvorsitzender

Gemeinde Aarbergen



Anfrage an die Gemeindevertretung

Anfragen der Fraktionen		
Drucksache ANFFR-7/2023	- öffentlich -	07.12.2023
Aktenzeichen	FB-3A U.M.	
Sachbearbeiter/in	Metz, Ulrich	
Fachbereich	Fachbereich 3A - Verwaltungssteuerung - Allg. Verwaltung	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	06.12.2023	Zur Kenntnisnahme
Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen	14.12.2023	Zur Kenntnisnahme

Anfrage der Bürgerliste vom 02.11.2023: BGH Bauverzögerung

Anfrage:

Die Anfrage der Bürgerliste, das Bürgerhaus Rückershausen betreffend, wird wie folgt beantwortet:

1. Der Estrich wurde verlegt und ist getrocknet. Derzeit werden die Fliesenarbeiten durchgeführt. Parallel laufen die Elektroarbeiten. Die Arbeiten an der Lüftungsanlage stehen kurz vor Beginn. Das Verputzen der Außenfassade soll erfolgen, sobald es das Wetter wieder zulässt, ebenso die Arbeiten an der Außenanlage.
2. Verzögerungen sind derzeit durch die vom Totalunternehmer als Nachunternehmen beauftragten Firmen entstanden. Diese haben aus verschiedensten Gründen die vorgegebenen Zeitpläne nicht eingehalten (Personalmangel, Materiallieferprobleme, Schlechtwetter, etc.).
3. Durch punktuelle planerische Anpassungen vor allem in der Bauausführung ergeben sich im laufenden Baufortschritt zum Teil Mehrkosten, zum Teil aber auch Minderkosten, die sich zum derzeitigen Zeitpunkt fast ausgleichen.
4. Der Preis mit dem Totalunternehmer wird auf Grund der Änderungen aus Antwort 3 nicht genau aber nahe daran eingehalten. Die vorhandenen HH-Mittel werden derzeit definitiv eingehalten.
5. siehe Antwort 2. Mehrkosten entstehen der Gemeinde durch die Verzögerungen nicht.
6. Nicht gegeben.

<u>Sachliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u>	☒	gez. Ulrich Metz Datum: 23.11.2023	
<u>Mitteilung gesehen und zur Kenntnisnahme und Abstimmung eingebracht:</u>	☒	gez. Matthias Rudolf Bürgermeister Datum: 23.11.2023	

Anlage(n):

(1) Anfrage BL BGH Bauverzögerung