

## Bebauungsvorschlag WETON

Vorgelegt am 31.05.2021 in der Ausschüssen der Gemeinde

Quelle:

<https://rim.ekom21.de/aarbergen/tops/?>

[\\_\\_=UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZWEv-ULvMBhZPSF14u2g7tQ](https://rim.ekom21.de/aarbergen/tops/?__=UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZWEv-ULvMBhZPSF14u2g7tQ)

Ansicht Oberstraße



Ansicht Friedhofstraße



Ansicht vom Friedhof aus.



Ansicht - Ecke Friedhofstraße / Oberstraße



Ansicht - Ecke Hochstraße / Friedhofstraße

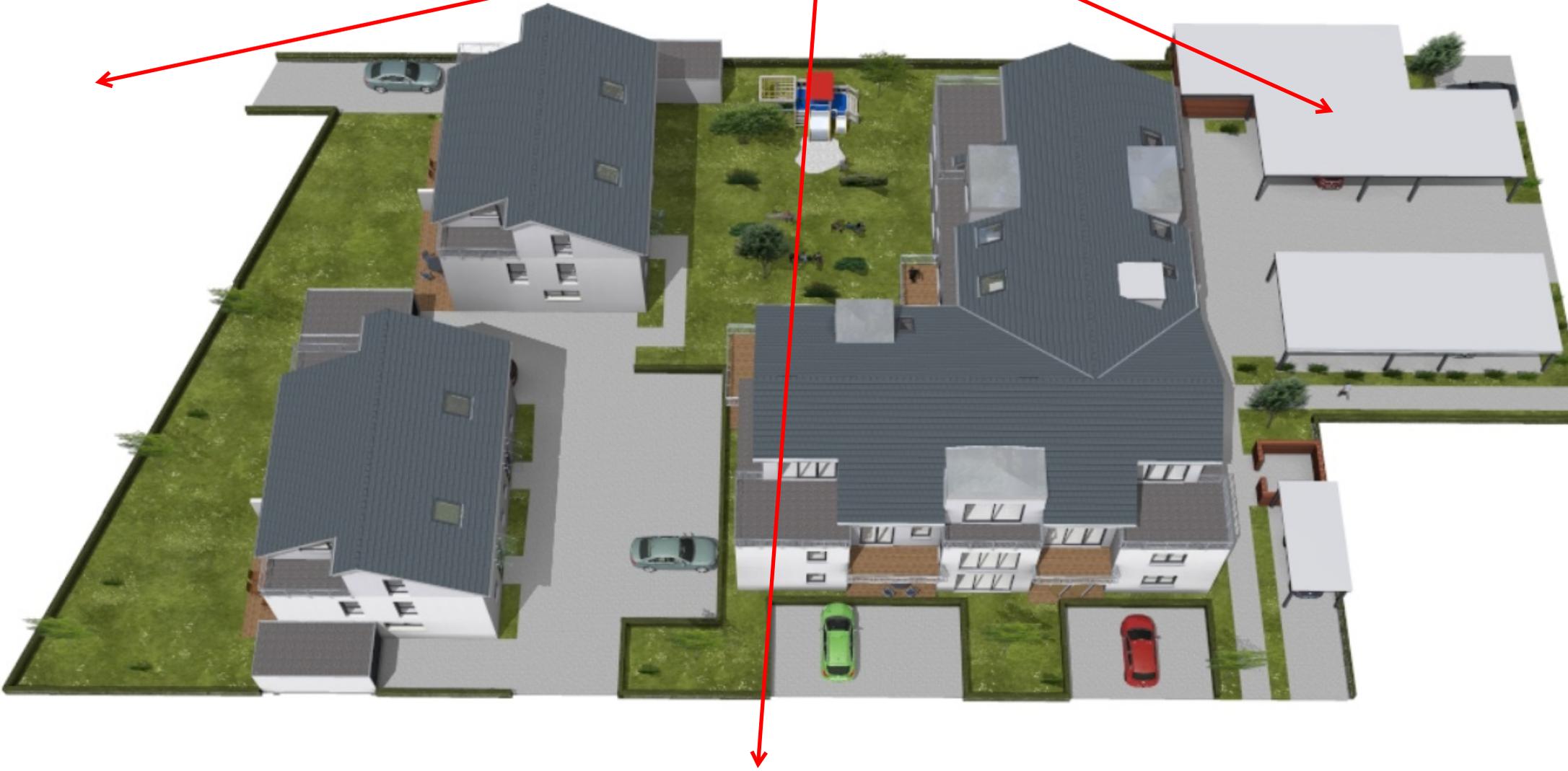




Vogelperspektive

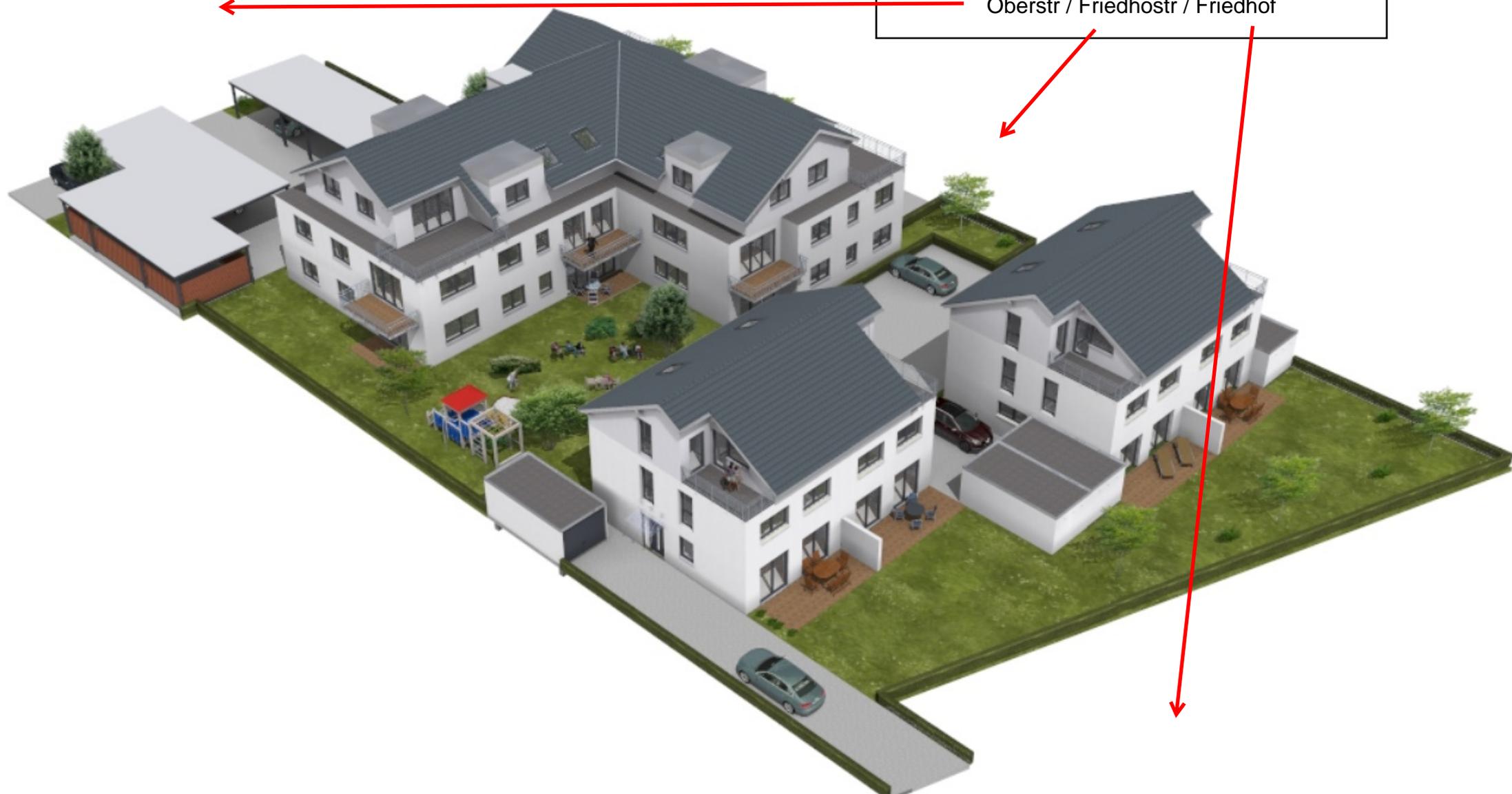
Oberstr / Friedhostr / Friedhof

Vogelperspektive  
Friedhof / Friedhofstr // Oberstr



Vogelperspektive

Oberstr / Friedhostr / Friedhof



Willkommen Zuhause!



WETON:

- Regionales, mittelständisches Familienunternehmen aus Limburg mit über 100 Jahren Tradition, ca. 130 Mitarbeiter
- WETON-Baustoffe, Baustoffhandel für gewerbliche und private Kunden
- WETON Massivhaus GmbH, erstellt schlüsselfertige Wohnbauten als Generalunternehmer und Bauträger

Willkommen Zuhause!



Bauprojekte werden realisiert durch:

- Eigenes, großes Planungsbüro
- festangestellte Bauingenieure für die Bauleitung
- Bauleistung durch regionale Partnerunternehmen
- Vertrieb durch eigene Mitarbeiter ohne Einschaltung von Dienstleistern

*Willkommen Zuhause!*



Die Projektierung entspricht den Vorgaben der Gemeinde

Erschließung von der Oberstraße und vom Friedhofsweg,  
carportanlage an der Oberstraße

Mittlerer Grundstücksteil: Mehrfamilienwohnhaus mit 14  
**barrierefreien** Einheiten, Verkauf als Eigentumswohnungen

Willkommen Zuhause!



## Wohnungsmix Mehrfamilienhaus:

- 1 Einzimmerappartement 33 m<sup>2</sup>
- 5 Zweizimmerwohnungen 66 m<sup>2</sup> – 69 m<sup>2</sup>
- 5 Dreizimmerwohnungen 84 m<sup>2</sup> - 94 m<sup>2</sup>
- 3 Vierzimmerwohnungen 112 m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup>

Willkommen Zuhause!



Südlicher Grundstücksteil:

- 4 Einfamiliendoppelhaushälften
- Grundstücksanteil je ca. 280 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche je ca. 160 m<sup>2</sup>
- Flexible Grundrisse, die angepasst werden können

Willkommen Zuhause!



Bauweise:

- Förderfähig als KFW-Effizienzhaus 55
- Wertbeständige Massivbauweise "Stein auf Stein"
- Moderne Fassadengestaltung mit weißem und partiell farbigem Putz, dunkelgraue Bauelemente
- Hochwertige Innenausstattung mit Markenprodukten

Willkommen Zuhause!



Haustechnik:

- Nahwärmeversorgung durch zentrales Gas-Blockheizkraftwerk
- Alternativ: Luft-Wasser-Wärmepumpen für das MFH und die DHH
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit WRG
- Rollstuhlgerechte Aufzugsanlage im MFH
- E-carsharing durch Dienstleister

Willkommen Zuhause!

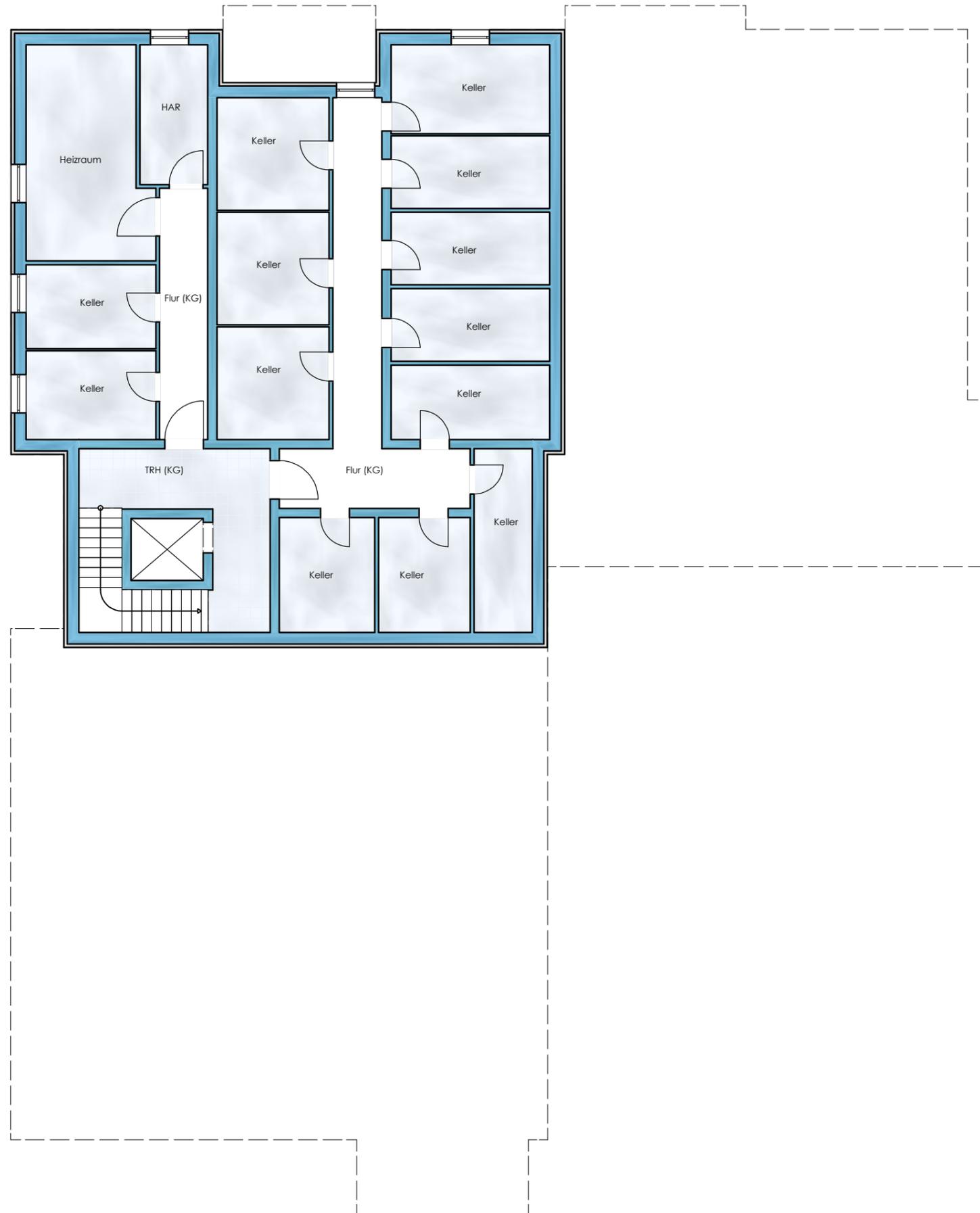
Dimensionen:

Mehrfamilienhaus: Grundfläche 539 m<sup>2</sup>, Höhe ca. 11m

Doppelhäuser: Grundfläche 4 X 77 m<sup>2</sup>, Höhe ca. 10 m

Reduzierung der Gebäudehöhen durch Flachdach ca – 1,5 m

Ausnutzungsziffern: GRZ 1 0,32 GRZ 2 0,67 GFZ 0,56



**WETON**<sup>®</sup>  
MASSIVHAUS

ENTWURF vom 20.04.2021

## KELLERGESCHOSS

**Bauvorhaben:**  
Projektentwicklung

Mehrfamilienwohnaus

**Bauort:**  
65326 Aarbergen-Kettenbach  
Oberstraße / Friedhofstraße

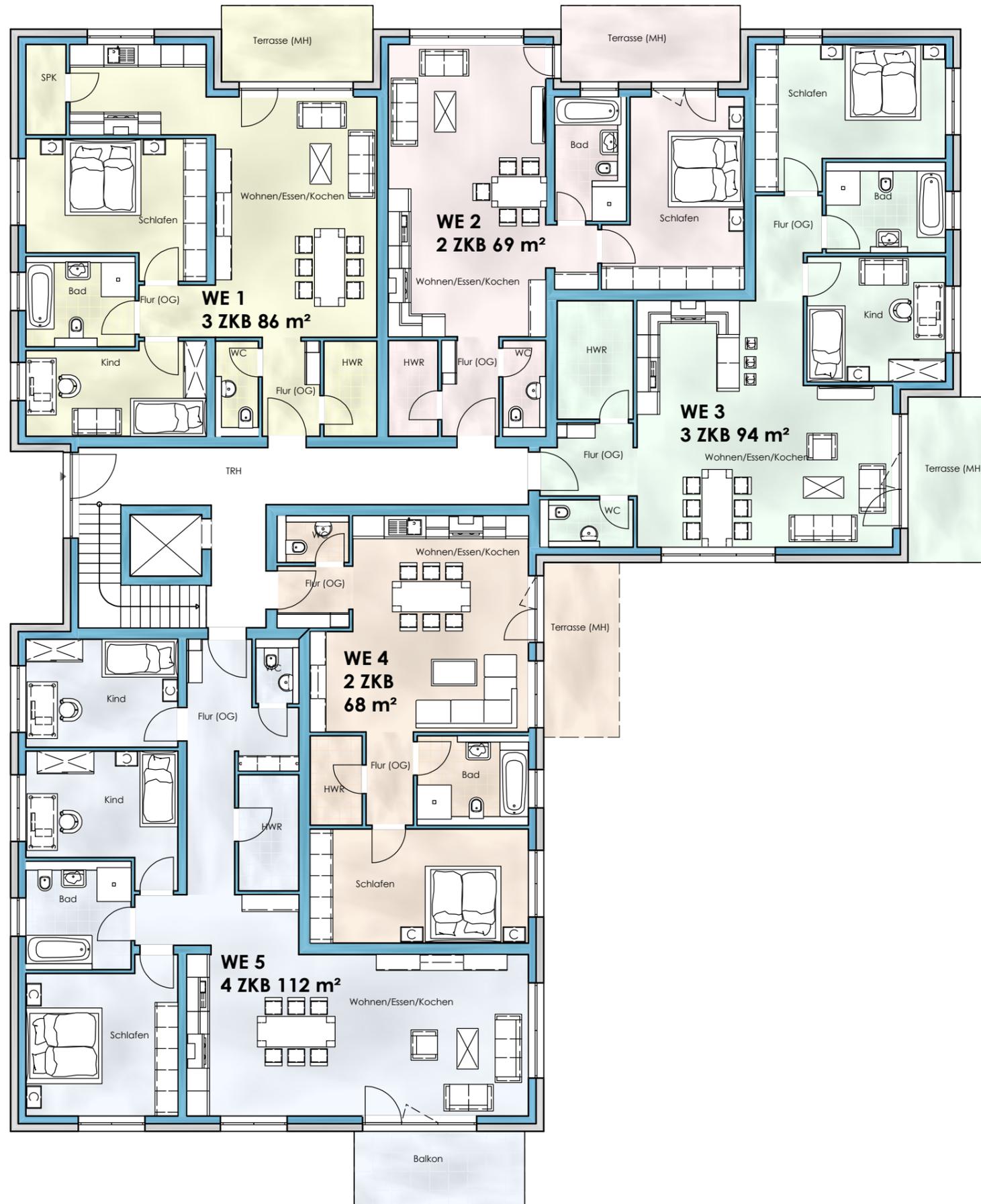
**Bauherr:**  
WETON Massivhaus GmbH

**Anschrift:**  
Elzer Str. 22 - 24  
65556 Limburg

**Ihr Ansprechpartner:**  
Heinz Schön

WETON Massivhaus GmbH  
Elzer Straße 22-24 | 65556 Limburg-Staffel  
Telefon 06431 9122- 0 | www.weton.de

Maßstab: 1:125



**WETON**<sup>®</sup>  
 MASSIVHAUS

ENTWURF vom 20.04.2021

**ERDGESCHOSS**

**Bauvorhaben:**  
 Projektentwicklung

Mehrfamilienwohnaus

**Bauort:**  
 65326 Aarbergen-Kettenbach  
 Oberstraße / Friedhofstraße

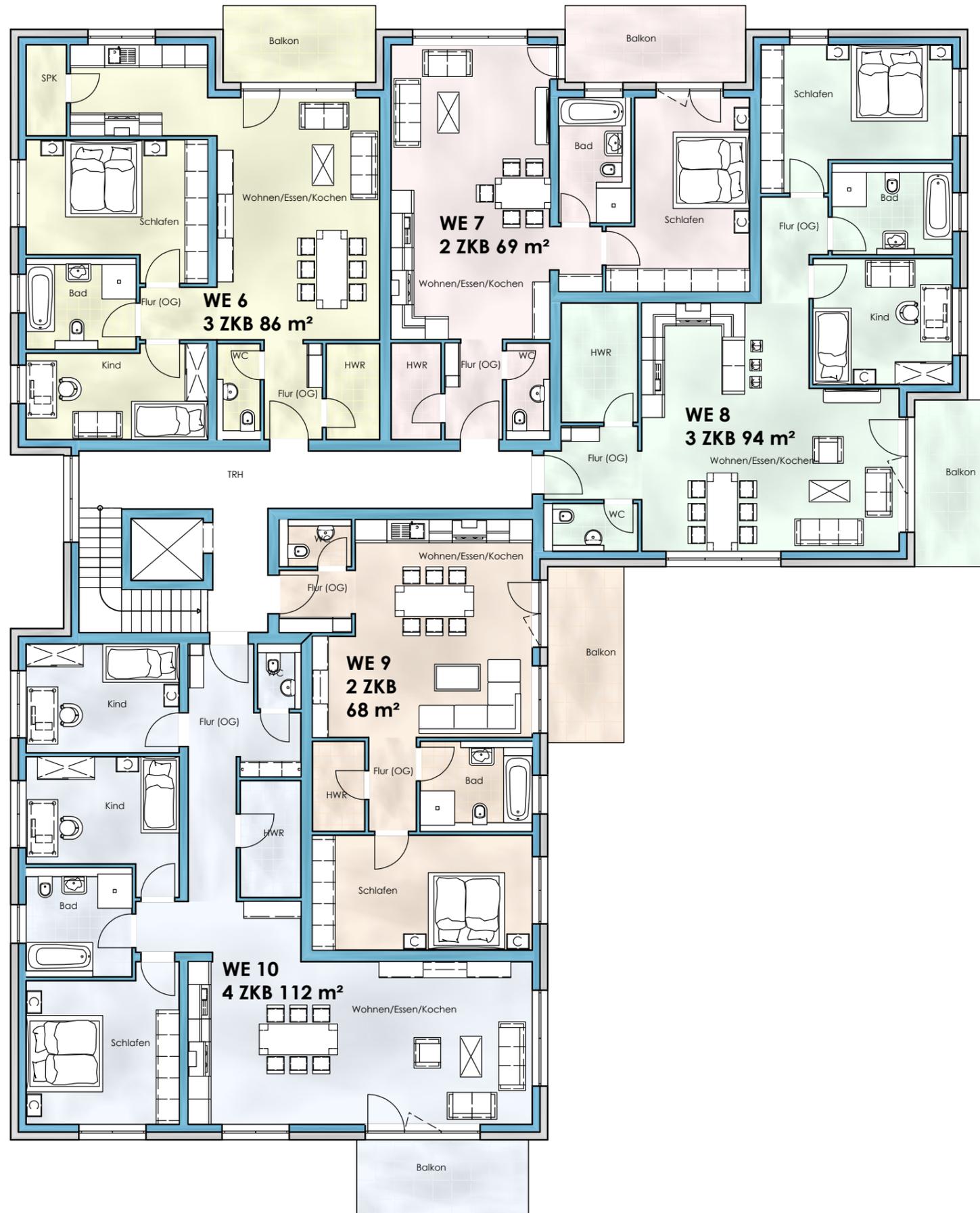
**Bauherr:**  
 WETON Massivhaus GmbH

**Anschrift:**  
 Elzer Str. 22 - 24  
 65556 Limburg

**Ihr Ansprechpartner:**  
 Heinz Schön

WETON Massivhaus GmbH  
 Elzer Straße 22-24 | 65556 Limburg-Staffel  
 Telefon 06431 9122- 0 | www.weton.de

Maßstab: 1:125



**WETON**<sup>®</sup>  
 MASSIVHAUS

ENTWURF vom 20.04.2021

## 1. OBERGESCHOSS

**Bauvorhaben:**  
 Projektentwicklung

Mehrfamilienwohnaus

**Bauort:**  
 65326 Aarbergen-Kettenbach  
 Oberstraße / Friedhofstraße

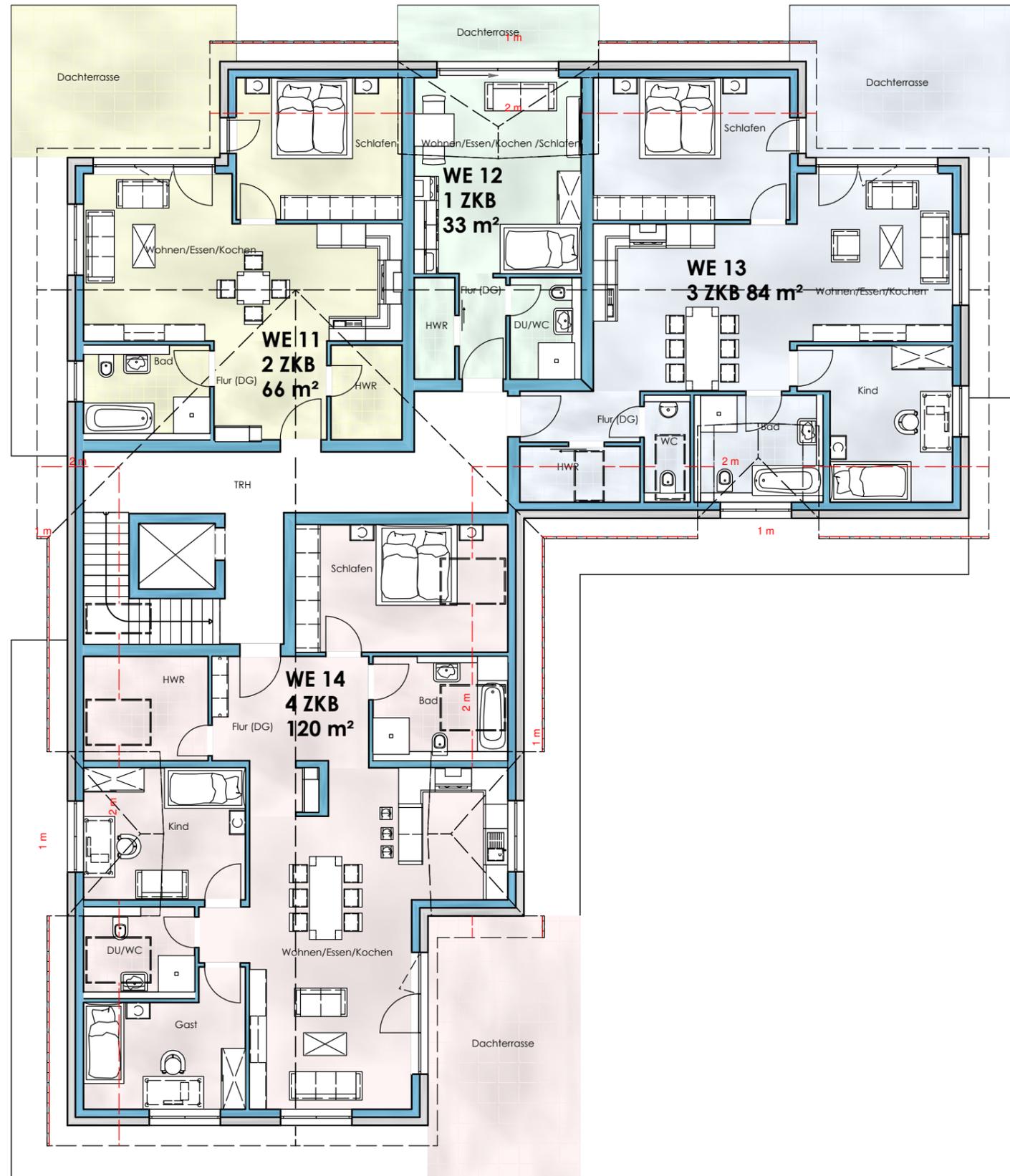
**Bauherr:**  
 WETON Massivhaus GmbH

**Anschrift:**  
 Elzer Str. 22 - 24  
 65556 Limburg

**Ihr Ansprechpartner:**  
 Heinz Schön

WETON Massivhaus GmbH  
 Elzer Straße 22-24 | 65556 Limburg-Staffel  
 Telefon 06431 9122- 0 | www.weton.de

Maßstab: 1:125



**WETON**<sup>®</sup>  
 MASSIVHAUS

ENTWURF vom 20.04.2021

**DACHGESCHOSS**

**Bauvorhaben:**  
 Projektentwicklung

Mehrfamilienwohnaus

**Bauort:**  
 65326 Aarbergen-Kettenbach  
 Oberstraße / Friedhofstraße

**Bauherr:**  
 WETON Massivhaus GmbH

**Anschrift:**  
 Elzer Str. 22 - 24  
 65556 Limburg

**Ihr Ansprechpartner:**  
 Heinz Schön

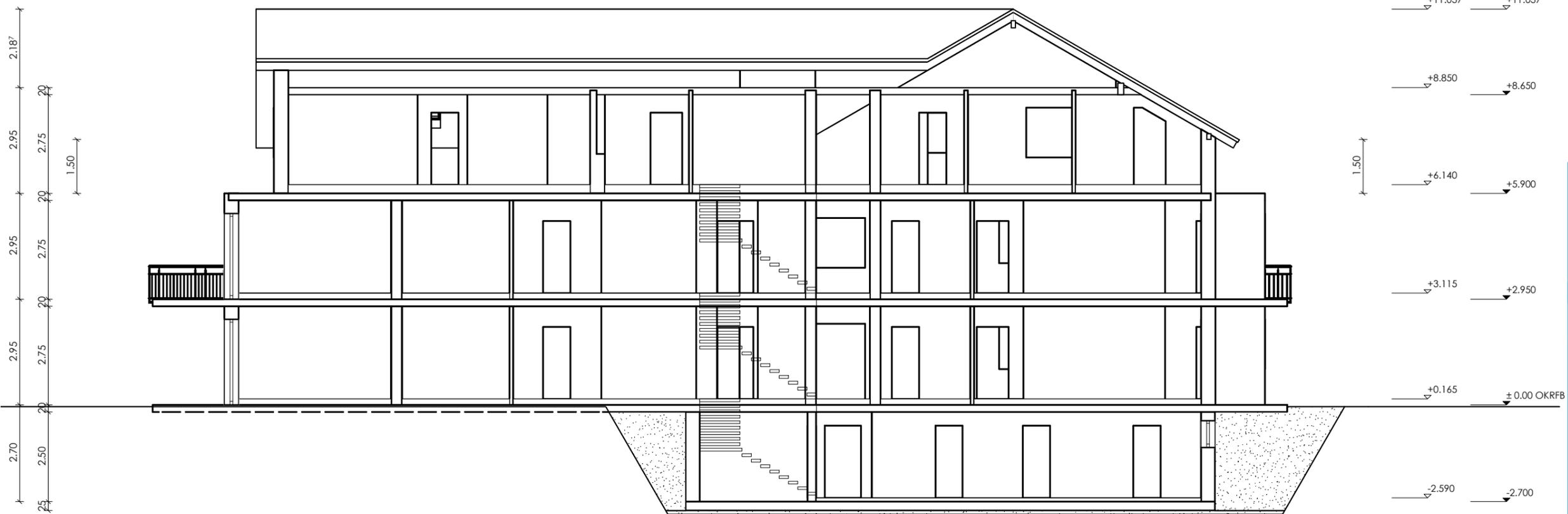
WETON Massivhaus GmbH  
 Elzer Straße 22-24 | 65556 Limburg-Staffel  
 Telefon 06431 9122- 0 | www.weton.de

Maßstab: 1:125



Dachkonstruktion lt. Statik

Dachneigung Nord: 30.0°



Bodenplatte C 25/30 d=25cm  
 Filterschicht 16/32 d=10cm

**WETON**  
 MASSIVHAUS

ENTWURF vom 20.04.2021

**Schnitt A**

**Bauvorhaben:**  
 Projektentwicklung  
 Mehrfamilienwohhaus

**Bauort:**  
 65326 Aarbergen-Kettenbach  
 Oberstraße / Friedhofstraße

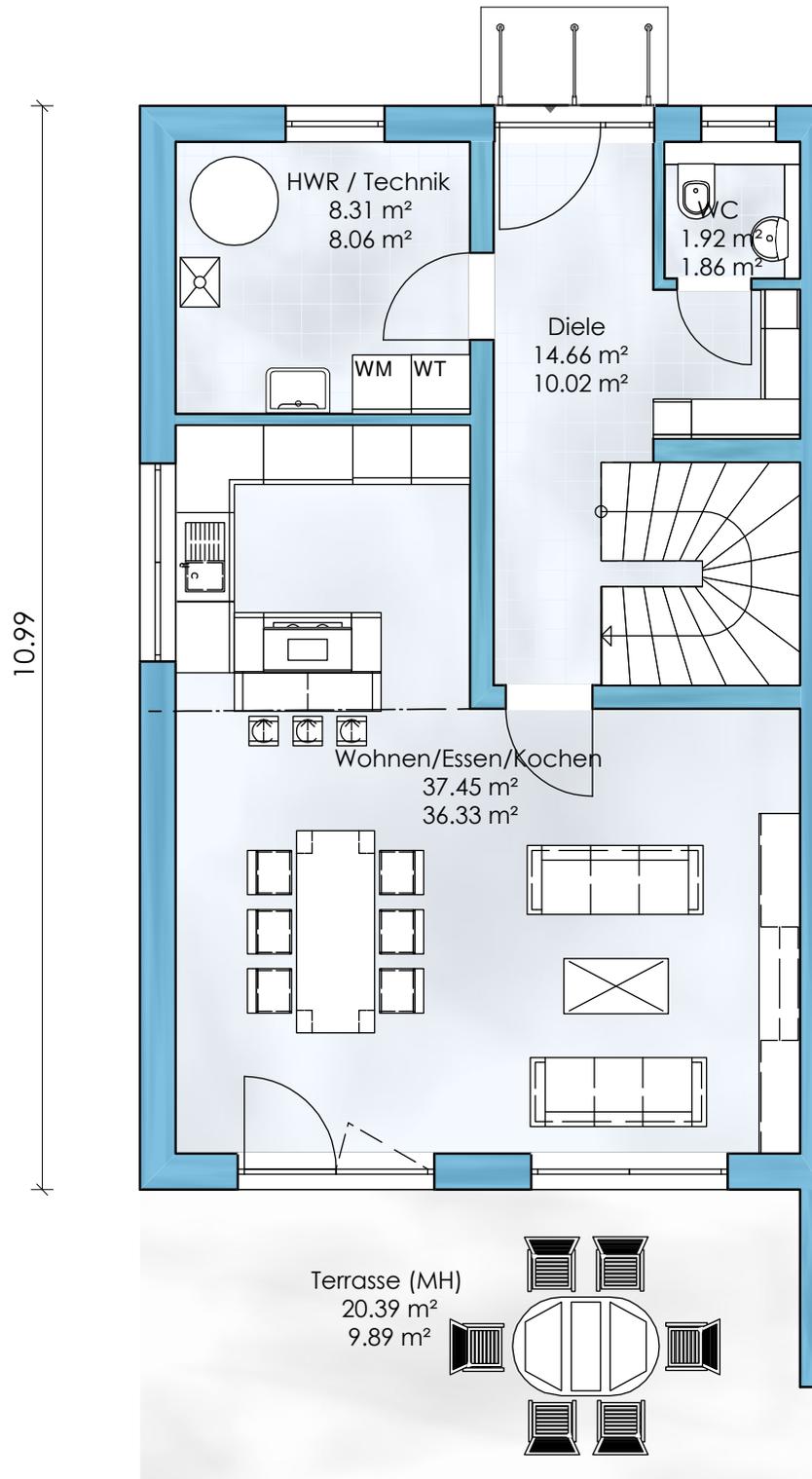
**Bauherr:**  
 WETON Massivhaus GmbH

**Anschrift:**  
 Elzer Str. 22 - 24  
 65556 Limburg

**Ihr Ansprechpartner:**  
 Heinz Schön

WETON Massivhaus GmbH  
 Elzer Straße 22-24 | 65556 Limburg-Staffel  
 Telefon 06431 9122- 0 | www.weton.de

Maßstab: 1:125



**WETON**<sup>®</sup>  
MASSIVHAUS

ENTWURF vom 27.05.2021

## ERDGESCHOSS

**Bauvorhaben:**

Neubau 4 Doppelhaushälften

**Bauort:**

65326 Aarbergen-Kettenbach  
Friedhofstraße

**Bauherr:**

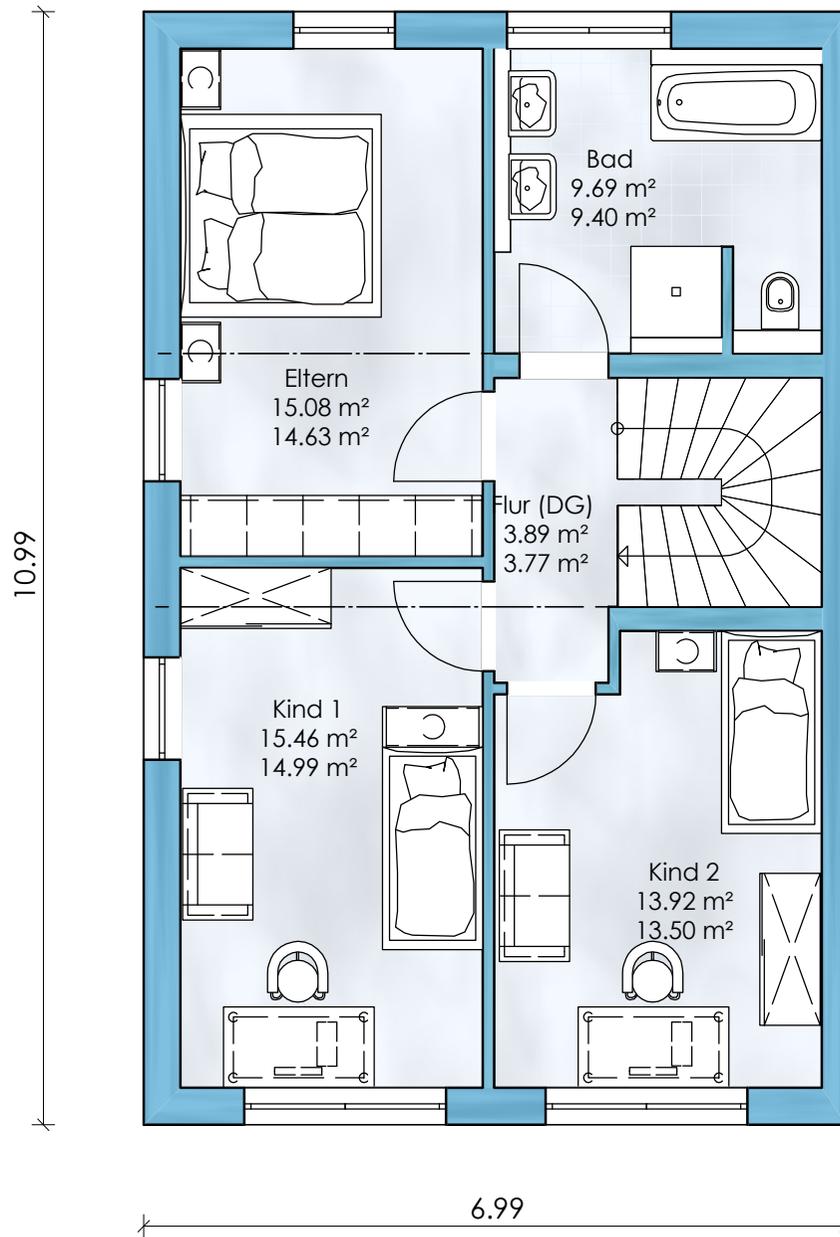
WETON Massivhaus GmbH

**Anschrift:**

**Ihr Ansprechpartner:  
Heinz Schön**

WETON Massivhaus GmbH  
Elzer Straße 22-24 | 65556 Limburg-Staffel  
Telefon 06431 9122- 0 | www.weton.de

Maßstab: 1:75



**WETON**<sup>®</sup>  
MASSIVHAUS

ENTWURF vom 27.05.2021

## 1. OBERGESCHOSS

**Bauvorhaben:**

Neubau 4 Doppelhaushälften

**Bauort:**

65326 Aarbergen-Kettenbach  
Friedhofstraße

**Bauherr:**

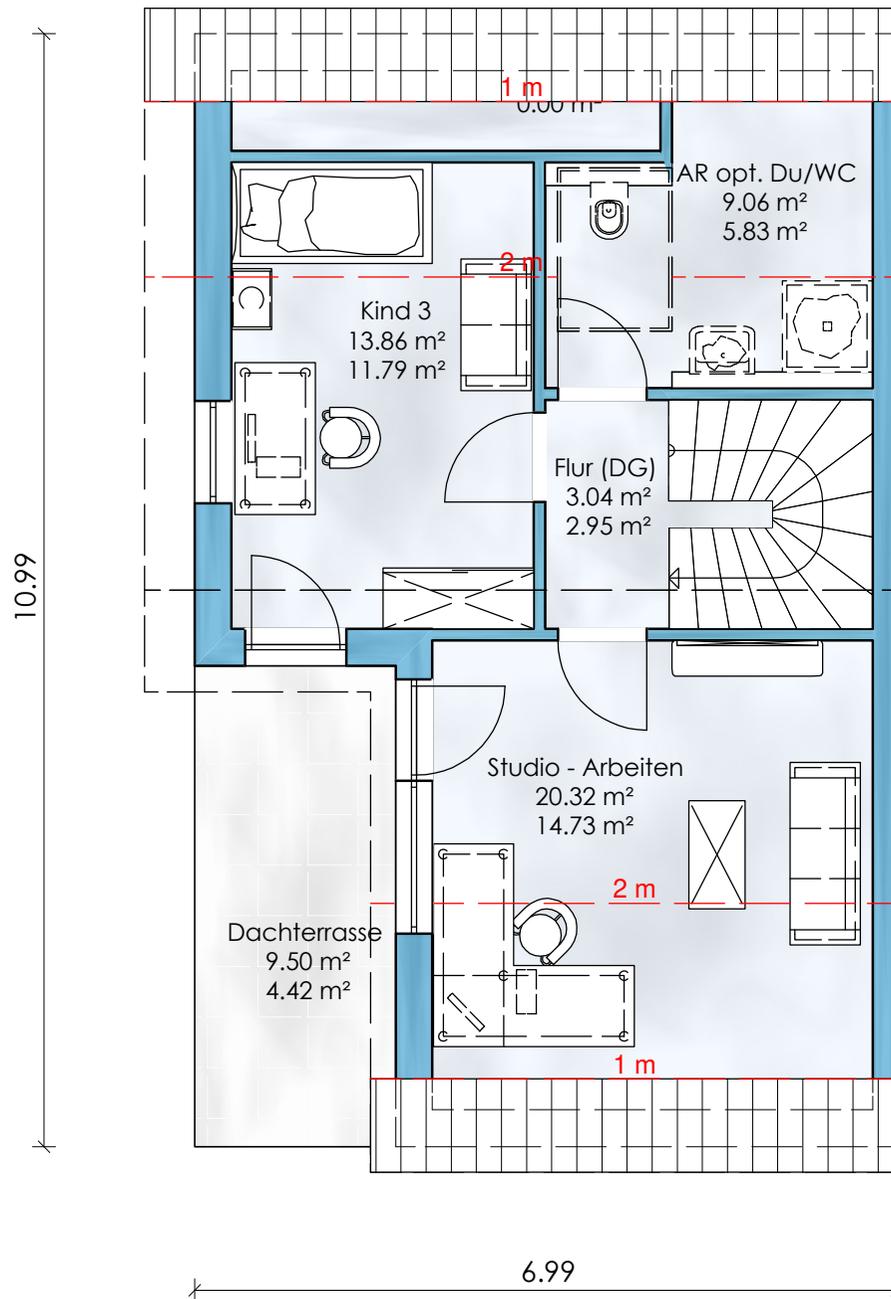
WETON Massivhaus GmbH

**Anschrift:**

**Ihr Ansprechpartner:**  
Heinz Schön

WETON Massivhaus GmbH  
Elzer Straße 22-24 | 65556 Limburg-Staffel  
Telefon 06431 9122- 0 | www.weton.de

Maßstab: 1:75



**WETON**<sup>®</sup>  
MASSIVHAUS

ENTWURF vom 27.05.2021

## DACHGESCHOSS

**Bauvorhaben:**

Neubau 4 Doppelhaushälften

**Bauort:**

65326 Aarbergen-Kettenbach  
Friedhofstraße

**Bauherr:**

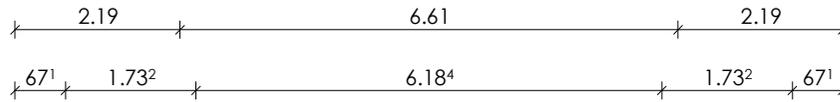
WETON Massivhaus GmbH

**Anschrift:**

**Ihr Ansprechpartner:**  
Heinz Schön

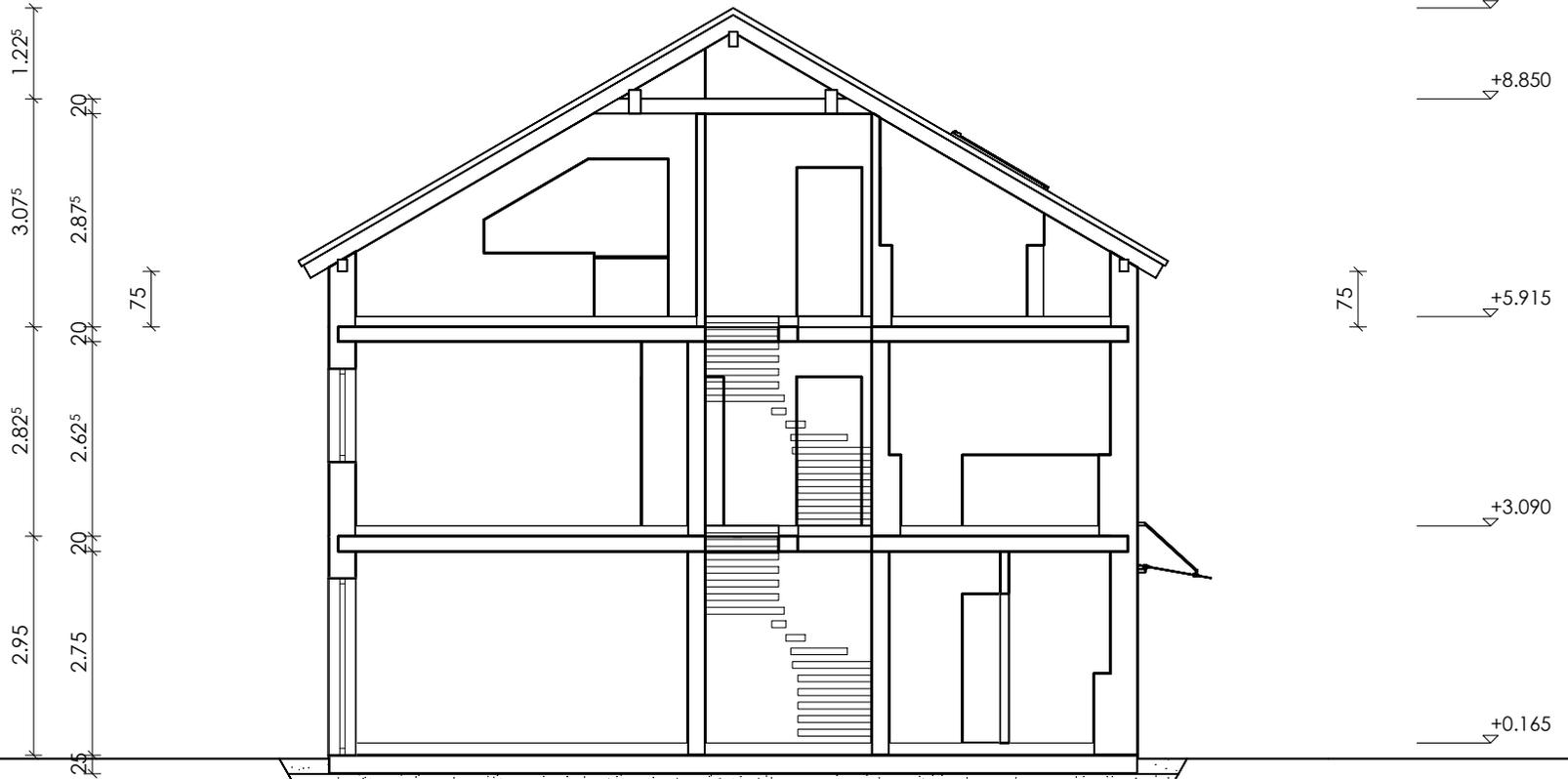
WETON Massivhaus GmbH  
Elzer Straße 22-24 | 65556 Limburg-Staffel  
Telefon 06431 9122- 0 | www.weton.de

Maßstab: 1:75



Dachkonstruktion lt. Statik

Dachneigung: 30.0°



Bodenplatte C 25/30 d=25cm  
 Filterschicht 16/32 d=10cm

**WETON**<sup>®</sup>  
 MASSIVHAUS

ENTWURF vom 27.05.2021

### Schnitt A

**Bauvorhaben:**  
 Neubau 4 Doppelhaushälften

**Bauort:**  
 65326 Aarbergen-Kettenbach  
 Friedhofstraße

**Bauherr:**  
 WETON Massivhaus GmbH

**Anschrift:**

**Ihr Ansprechpartner:**  
 Heinz Schön

WETON Massivhaus GmbH  
 Elzer Straße 22-24 | 65556 Limburg-Staffel  
 Telefon 06431 9122- 0 | www.weton.de

Maßstab: 1:100