

Gemeinde Aarbergen



Vorlage an die Gemeindevertretung

Drucksache VL-131/2020 2. Ergänzung	- öffentlich -	13.04.2021
Aktenzeichen	941-12-01/KS	
Sachbearbeiter/in	Karina Schramm	
Fachbereich	Fachbereich 2 - Gemeindeentwicklung und Liegenschaftsmanagement	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	04.11.2020	beschließend
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	24.03.2021	beschließend
Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen	29.04.2021	beschließend

Innenentwicklung Aarbergen - Kettenbach; Verkauf der Flächen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung nimmt die beigefügten eingegangenen Angebote zur Innenentwicklung Oberstraße/Friedhofstraße in Aarbergen-Kettenbach zur Kenntnis und empfiehlt den Verkauf der Flächen an die Firma Weton, Limburg-Staffel, gemäß eingereichtem Entwicklungskonzept.

Sie überweist die Angelegenheit zur Beratung und abschließenden Beschlussfassung an den Haupt- und Finanzausschuss und den Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften.

Der Ortsbeirat Kettenbach wurde hierzu angehört, die Stellungnahme wird in der Sitzung bekannt gegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine Ausgaben zu leisten:	<input checked="" type="checkbox"/>
Haushaltsmittel stehen im Haushalt bereit:	<input type="checkbox"/>
Produkt/Sachkonto:	
Haushaltsansatz €:	
Bereits ausgegeben €:	
Noch vorhanden €:	
Haushaltsmittel stehen nicht bereit:	<input type="checkbox"/>
Einstellung muss im Nachtrag erfolgen:	Üpl: <input type="checkbox"/> Apl: <input type="checkbox"/>
Produkt/Sachkonto:	
Evtl. Stellungnahme:	
Finanzielle Bewertung des Fachbereiches erfolgt:	<input checked="" type="checkbox"/> gez. Sabine Hartenfels Leitung Fachbereich 3 - Finanzen Datum: 23.10.2020

Begründung:

Nach Veröffentlichung des Vermarktungs-Exposés zur Innenentwicklung in Aarbergen – Kettenbach sind zwei Angebote bei der Gemeinde eingegangen.

1. Fa. WETON, Limburg:

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 14 Wohneinheiten (Wohnungsgrößen ca. 50-120 m², teilweise barrierefrei), Neubau von 2 Doppelhaushälften mit entsprechend ausreichend nachgewiesenen Stellplätzen, Generationentreffpunkt, Fahrradstellplätze, Mülltonnensammelplatz und der ausgewiesenen Fläche für zusätzliche Stellplätze für den Friedhof.

Alle im Exposé geforderten Rahmenbedingung wurden eingearbeitet, s. beigef. Entwicklungsentwurf 1.

Die Firma Weton beabsichtigt die Doppelhaushälften nach Fertigstellung zu verkaufen; ebenso die Wohnungen des Mehrfamilienhauses als Eigentumswohnungen.

2. Fa. Guido Gutenstein Gestaltung, Waldems:

Neubau einer Mikro-Siedlungs-Anlage „Tiny Forest-Idee“ (ein Stück eigener Wald in das Hausumfeld integriert), ausgerichtet auf Mehrgenerationswohnen. 4 Doppelhäuser à ca. 140 m² Grundfläche mit ausreichend nachgewiesenen Stellplätzen. Eine Fläche für zusätzliche Stellplätze für den Friedhof ist berücksichtigt.

Die geforderte Barrierefreiheit kann bei dieser Variante nicht berücksichtigt werden, ansonsten sind alle Rahmenbedingungen erfüllt, s. beigef. Entwicklungsentwurf 2.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 24.03.2021 über die eingegangenen Angebote beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung den Verkauf der Innenentwicklungsfläche an die Firma Weton, Limburg-Staffel auf Grundlage der eingereichten Entwicklungsvariante und zum vorliegenden Angebotspreis.

Der Ortsbeirat Kettenbach wurde, gemäß Beschluss des Gemeindevorstandes angehört. Dieser tagt am 20.04.2021. Das Anhörungsergebnis wird in der Sitzung der Gemeindevertretung bekannt gegeben.

Die Angelegenheit sollte zur abschließenden Entscheidung an den Haupt- und Finanzausschuss und den Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften überwiesen werden. Eine Präsentation der favorisierten Variante kann durch den Investor in einer gemeinsamen Ausschusssitzung erfolgen.

Angebotspreise werden in einem öffentlichen Sitzungsteil nicht mit veröffentlicht.

<u>Sachliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Karina Schramm Datum: 14.04.2021
<u>Rechtliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Alexander Lorch Datum: 14.04.2021
<u>Vorlage gesehen und zur Beschlussfassung eingebracht:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Matthias Rudolf Bürgermeister Datum: 14.04.2021

Anlage(n):

- (1) WETON Bebauungsk.
- (2) Gutenstein Bebauungsk.

- (3) Weton_Ansichten
- (4) Weton Nordansicht Oberstraße
- (5) Weton Nord-Westansicht Oberstraße
- (6) Weton Ostansicht Friedhofstraße
- (7) Weton Südansicht vom Friedhof