



Anlage 2: Projektskizzen

Projektskizzen

Bearbeitet im Auftrag der Gemeinde Aarbergen



Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau
und Umweltplanung

in Kooperation mit



Bischoff & Partner GbR
Erfurter Straße 1
65549 Limburg
Tel.: 06431/47624
Fax: 06431/477993
Mail: [info\(at\)bischoff-u-partner.de](mailto:info(at)bischoff-u-partner.de)
Web: www.bischoff-u-partner.de
Vertreten durch
Dr. Ulrich Wendt

Geschäftsführer:
Friedrich Hachenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Ing. für Bauingenieurwesen
HRB Nr. 26876
Registergericht: Koblenz
Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz
Telefon 0 67 42 · 87 80 - 0
Telefax 0 67 42 · 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de



Projekt Nr. 9 (Lokales Projekt Panrod) Umgestaltung Ortsmittelpunkt Panrod mit Bushaltestelle	
Projekt zum Handlungsfeld: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Siedlungsentwicklung / Ortsbild <input checked="" type="checkbox"/> 2 Infrastruktur, Versorgung und Mobilität <input checked="" type="checkbox"/> 3 Dorfgemeinschaft, Bildung, Freizeit und Soziales <input type="checkbox"/> 4 Wirtschaft und Tourismus	
IKEK-Entwicklungsziele/Teilziele - Die Kommunikation und den Zusammenhalt innerhalb der Gemeinde stärken <ul style="list-style-type: none"> o Angebote für Kinder, Jugendliche und Senioren verbessern - Erreichbarkeit / Mobilität in der Gemeinde und nach außerhalb sicherstellen <ul style="list-style-type: none"> o ÖPNV-Anbindung in den Ballungsraum und innerhalb der Ortsteile verbessern und autofreie Mobilität fördern o Infrastruktur erhalten und weiterentwickeln - Erhaltung und Stärkung der Ortskerne sowie Entwicklung von attraktivem und bezahlbarem Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen <ul style="list-style-type: none"> o Ortsbild und innerörtliche Aufenthaltsqualitäten verbessern, pflegen und bewahren o Attraktive Angebote schaffen für einen Zuzug in die alten Ortskerne o Ein alters- und behindertengerechtes Leben in allen Ortsteilen ermöglichen 	
Beschreibung Das Anwesen Palmbachstraße 28 (Gemeindeeigentum) im Ortskern von Panrod ist auffällig. Die zur Hofreite gehörende Scheune ragt unmittelbar an den kurvigen Fahrweg und engt damit die Sicht auf entgegenkommenden Verkehr erheblich ein (Gefahrenpunkt). Der Platz bietet sich – zumindest teilweise - als Dorf-Treffpunkt im Freien an. Aus diesen Gründen soll das Anwesen abgerissen werden und die entstehende Fläche mit Aufenthaltsflächen und Bepflanzung gestaltet werden. Darüber hinaus bietet es sich an, die Bushaltestelle dort zu errichten. Ggfs. könnte der gegenüberliegende Brunnen hierher verlegt werden und/oder ein Teil der Fläche als Bauland genutzt werden. Eine Besonderheit ist, dass an diesem Ort eine hohe Schwalbenpopulation zu beobachten ist. In Zusammenarbeit mit dem Naturschutz, sollen die Schwalben umgesiedelt und neue Nistplätze eingerichtet werden.	
Teilprojekte <ul style="list-style-type: none"> • Konzept • Umsiedlung der Schwalbenkolonie • Gebäudeabriss (siehe Projekt Nr. 9) • Freianlagengestaltung mit Bushaltestelle und Brunnen 	
Erste Arbeitsschritte - Siehe Projekt Nr. 9	Stolpersteine Umsiedlung der Schwalbenkolonie
Projektträger/in Gemeinde Aarbergen	Beteiligte Ortsteile Panrod
Ansprechpartner/in Arbeitsgruppe Panrod, Herr Haberstock	Weitere Beteiligte Ortsbeirat Panrod



Priorität: hoch	Zeitliche Umsetzung 2022
Grob geschätzte Kosten (brutto) 150.000 EUR	Finanzierungsmöglichkeit Dorfentwicklung / Gemeinde



Projekt Nr. 10 (Lokales Projekt Panrod) Rückbau Gebäude Palmbachstraße 28	
Projekt zum Handlungsfeld: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Siedlungsentwicklung / Ortsbild <input checked="" type="checkbox"/> 2 Infrastruktur, Versorgung und Mobilität <input checked="" type="checkbox"/> 3 Dorfgemeinschaft, Bildung, Freizeit und Soziales <input type="checkbox"/> 4 Wirtschaft und Tourismus	
IKEK-Entwicklungsziele/Teilziele <ul style="list-style-type: none"> - Die Kommunikation und den Zusammenhalt innerhalb der Gemeinde stärken <ul style="list-style-type: none"> o Angebote für Kinder, Jugendliche und Senioren verbessern - Erreichbarkeit / Mobilität in der Gemeinde und nach außerhalb sicherstellen <ul style="list-style-type: none"> o ÖPNV-Anbindung in den Ballungsraum und innerhalb der Ortsteile verbessern und autofreie Mobilität fördern o Infrastruktur erhalten und weiterentwickeln - Erhaltung und Stärkung der Ortskerne sowie Entwicklung von attraktivem und bezahlbarem Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen <ul style="list-style-type: none"> o Ortsbild und innerörtliche Aufenthaltsqualitäten verbessern, pflegen und bewahren o Attraktive Angebote schaffen für einen Zuzug in die alten Ortskerne o Ein alters- und behindertengerechtes Leben in allen Ortsteilen ermöglichen 	
Beschreibung Wie in Projekt Nr. 9 beschrieben.	
Teilprojekte	
Erste Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> - Gutachten bzgl. Gebäudezustand - Beratung mit Naturschutz zur Umsiedlung der Schwalben - Abriss des Anwesens - Planung und Kostenangebote einholen 	Stolpersteine Umsiedlung der Schwalbenkolonie
Projektträger/in Gemeinde Aarbergen	Beteiligte Ortsteile Panrod
Ansprechpartner/in Arbeitsgruppe Panrod, Herr Haberstock	Weitere Beteiligte Ortsbeirat Panrod
Priorität: hoch	Zeitliche Umsetzung 2021
Grob geschätzte Kosten (brutto) 120.000 EUR	Finanzierungsmöglichkeit Dorfentwicklung / Gemeinde



Projekt Nr. 11 (Lokales Projekt Panrod)	
Wetterschutz und Stromanschluss für Platz Palmbachstraße/Limbacher Pfad	
Projekt zum Handlungsfeld:	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Siedlungsentwicklung / Ortsbild <input type="checkbox"/> 2 Infrastruktur, Versorgung und Mobilität <input checked="" type="checkbox"/> 3 Dorfgemeinschaft, Bildung, Freizeit und Soziales <input type="checkbox"/> 4 Wirtschaft und Tourismus	
IKEK-Entwicklungsziele/Teilziele	
<ul style="list-style-type: none"> - Erhaltung und Stärkung der Ortskerne sowie Entwicklung von attraktivem und bezahlbarem Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen <ul style="list-style-type: none"> o Ortsbild und innerörtliche Aufenthaltsqualitäten verbessern, pflegen und bewahren - Bleibe- und Wiederkehrstrategien für alle Generationen entwickeln <ul style="list-style-type: none"> o Nachhaltige Sicherung bzw. Verbesserung von bestehenden Freizeiteinrichtungen - Die Kommunikation und den Zusammenhalt innerhalb der Gemeinde stärken <ul style="list-style-type: none"> o Angebote für Kinder, Jugendliche und Senioren verbessern 	
Beschreibung	
<p>Der kleine Platz Palmbachstraße/Limbacher Pfad verbindet das Neubaugebiet mit dem alten Dorfkern. In Eigenleistung haben die Panroder Bürger*innen dort bereits ein Pflaster gelegt und einen Zaun gestellt. Alljährlich wird nun dort der Dorf-Weihnachtsbaum aufgestellt. Um die Stromversorgung dafür zuverlässig zu sichern, soll ein Stromanschluss gelegt werden, der unter der Straße durchgeschossen werden muss. Außerdem ist ein Wetterschutz mit Sitzmöglichkeiten geplant, um die Aufenthaltsqualität zu verbessern.</p> <p>In den wärmeren Jahreszeiten wird der kleine Platz gerne von der Dorfjugend und den Anwohnern des Neubaugebietes genutzt.</p>	
Erste Arbeitsschritte	Stolpersteine
<ul style="list-style-type: none"> • Konkrete Planung zu Stromanschluss, Wetterschutz, Sitzgelegenheiten und Bepflanzung • Einholung von Angeboten 	
Projektträger/in	Beteiligte Ortsteile
Gemeinde / Arbeitsgruppe Panrod	Panrod
Ansprechpartner/in	Weitere Beteiligte
Arbeitsgruppe Panrod: Herr Haberstock	Ortsbeirat Panrod
Priorität: fast hoch	Zeitliche Umsetzung
	Beginn: 2021
Grob geschätzte Kosten (brutto)	Finanzierungsmöglichkeit
20.000 €	Dorfentwicklung



Projekt Nr. 23 (Lokales Projekt Panrod)	
Fußweg zwischen dem Baugebiet Lerchesberg 1 und der Dorfmitte	
Projekt zum Handlungsfeld:	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Siedlungsentwicklung / Ortsbild <input checked="" type="checkbox"/> 2 Infrastruktur, Versorgung und Mobilität <input type="checkbox"/> 3 Dorfgemeinschaft, Bildung, Freizeit und Soziales <input type="checkbox"/> 4 Wirtschaft und Tourismus	
IKEK-Entwicklungsziele	
<ul style="list-style-type: none"> - Erreichbarkeit / Mobilität in der Gemeinde und nach außerhalb sicherstellen <ul style="list-style-type: none"> o Innerörtliche Fußwege und Straßen verbessern - Erhaltung und Stärkung der Ortskerne sowie Entwicklung von attraktivem und bezahlbarem Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen <ul style="list-style-type: none"> o Ortsbild und innerörtliche Aufenthaltsqualitäten verbessern, pflegen und bewahren 	
Beschreibung	
<p>Das Baugebiet Lerchesberg 1 ist fußläufig schlecht an die Dorfmitte (Palmbachstraße) in Panrod angebunden. Der vorhandene Weg ist verwildert, zugewachsen und nicht beleuchtet. Eine Funktionsverbesserung ist hier erforderlich.</p> <p>Auch unter dem Aspekt, dass in der Dorfmitte ein Treffpunkt entstehen soll, ist eine fußläufige Anbindung des Gebietes dringend erforderlich.</p>	
Erste Arbeitsschritte	Stolpersteine
<ul style="list-style-type: none"> - Freischneiden und ausräumen des zugewachsenen Weges - Setzen von Stufen und Pflasterung des Weges - Installation von 3 Lampen 	
Projektträger/in	Beteiligte Ortsteile
Gemeinde / Arbeitsgruppe Panrod	Panrod
Ansprechpartner/in	Weitere Beteiligte
Arbeitsgruppe Panrod: Herr Haberstock	Gemeinde
Priorität: mittel	Zeitliche Umsetzung
	Beginn: 2022
Grob geschätzte Kosten (brutto):	Finanzierungsmöglichkeit
30.000 EUR (zzgl. Beleuchtung)	Dorfentwicklung



Projekt Nr. 33	
Funktionale Verbesserung/Instandsetzung Palmbachtalhalle Panrod	
Projekt zum Handlungsfeld:	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Siedlungsentwicklung / Ortsbild <input type="checkbox"/> 2 Infrastruktur, Versorgung und Mobilität <input checked="" type="checkbox"/> 3 Dorfgemeinschaft, Bildung, Freizeit und Soziales <input type="checkbox"/> 4 Wirtschaft und Tourismus	
IKEK-Entwicklungsziele/Teilziele	
<ul style="list-style-type: none"> - Erhaltung und Stärkung der Ortskerne sowie Entwicklung von attraktivem und bezahlbarem Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen <ul style="list-style-type: none"> o Ein alters- und behindertengerechtes Leben in allen Ortsteilen ermöglichen - Bleibe- und Wiederkehrstrategie für alle Generationen entwickeln <ul style="list-style-type: none"> o Bildungsinfrastruktur und Kinderbetreuung weiterentwickeln, ausbauen und erhalten o Nachhaltige Sicherung bzw. Verbesserung bestehender Freizeiteinrichtungen o Vereine und Initiativen stärken - Die Kommunikation und den Zusammenhalt innerhalb der Gemeinde stärken <ul style="list-style-type: none"> o Angebote für Kinder, Jugendliche und Senioren verbessern 	
Beschreibung	
In der Palmbachtalhalle in Panrod sind Sanierungs und Instandsetzungsarbeiten im Bereich des Clubraums (Wand-/Bodenbeläge) sowie im Schankbereich und der Küche notwendig (keine Geräte und Ausstattung, Sanierung Wand-/Bodenbeläge, teilweise Neuordnung, Veränderung/Herstellung von Anschlüssen).	
Erste Arbeitsschritte	Stolpersteine
<ul style="list-style-type: none"> - Sanierungsumfang spezifizieren - Honoranfrage Neuplanung 	<ul style="list-style-type: none"> - Im Zuge der Sanierung auftretende Unvorhersehbarkeiten
Projektträger/in	Beteiligte Ortsteile
Gemeinde Aarbergen	Panrod
Ansprechpartner/in	Weitere Beteiligte
Ortsbeirat Panrod, Gemeinde: Herr Zorn	Vereine und Initiativen
Priorität:	Zeitliche Umsetzung
hoch	Beginn 2023
Grob geschätzte Kosten (brutto)	Finanzierungsmöglichkeit
50.000 EUR	teilw. Eigenleistung